

VERBALE DI GARA TELEMATICA - 1^ SEDUTA

OGGETTO: Confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori
**"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE -
P.ED. 174 C.C. MOLVENO – OPERE DA TERMIDRAULICO"**
COMUNE DI MOLVENO

CUP.	I28G18000090006
CIG.	7724928C3D
GARA TELEMATICA N.	76116

Cottimo fiduciario telematico
ai sensi dell'art. 9 della L.P. 02/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Andalo, lì 8 gennaio 2019

Il giorno 9 gennaio 2019 alle ore 9:00 si sono riuniti presso la Sede della Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti, servizi e forniture:

- dott. Pancheri Daniel
- ing. Meneghini Ivan
- geom. Fabio Bonetti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con Deliberazione della GC n. 136 di data 10.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - P.ED. 174 C.C. MOLVENO", autorizzando l'affidamento dei lavori in due distinti lotti (OPERE DA PITTORE e OPERE DA TERMOIDRULICO) con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016.
- l'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara: €. 63.415,83.= di cui:
 - a) €. 63.165,83.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) €. 250,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- La CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI è:

A. CATEGORIA PREVALENTE:

- OS28 (IMPIANTI TERMICI E CONZIONAMENTO) - per €. 44.938,66.= di cui:
 - a) €. 44.788,66.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) €. 150,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. c,)).

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. e,)):

– IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO per € 1'126.29.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. c,)).

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;

B. CATEGORIA > 10% imp.to compl.vo o > a €. 150.000:

- OS3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARI) - per € 7.925,58.= di cui:
 - a) €. 7.875,58.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) €. 50,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria "> 10% imp.to compl.vo o > a €. 150.000" è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. d,)).

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;

C. CATEGORIA SIOS:

- OS30 (IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI) - per € 10.551,59.= di cui:
 - a) €. 10.501,59.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) €. 50,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria SIOS è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. a) e b.)).

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	10.12.2018 17:05:47
Titolo della procedura d'acquisto	RIQ. ENERGETICA SCUOLE - TERMOIDRAULICO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gestione Associata Contratti e Appalti
Data e ora termine anteprima	28.12.2018 12:00:00
Data e ora termine chiarimenti	27.12.2018 09:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	07.01.2019 18:00:00
Apertura buste a partire da	08.01.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	63.415,83 EUR

- sulla base della sopra citata deliberazione della Giunta Comunale, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E

PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 10.12.2018, prot. n° 4375, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MASE' TERMOIMPIANTI SRL	00203760228	Ponte Vittoria 6 38080 STREMO	masetermoimpianti@pec.it
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	01949490229	VIA DELLA PREA 2 38050 CALCERANICA AL LAGO	schmidtermosanitari@pec.it
CORNELLA SNC DI MASSIMILIANO CORNELLA	01950880227	VIA DI SAN SEBASTIANO 38078 SAN LORENZO DORSINO	idrosistemicornella@pec.trovarti.it
ZENI ALDO	ZNELDA52R12A274J	VIA PRADEL 5 38010 ANDALO	zenialdo@ticertifica.it
ROSSI GERMANO S.R.L.	00974950222	VIA LAVINE 87 38020 COMMEZZADURA	rossigermanosrl@ticertifica.it
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	01003760228	VIA DI S. STEFANO 55 38020 CLOZ	angelidraulica@pec.it
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI	00235840220	V. MENDOLA 4 38011 CAVARENO	termoidraulica_f.lli_zini@pec.it
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	01343080220	V. DEGASPERI 161 38023 CLES	info@pec.centroserviziimpianti.com
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	01385890221	V. FILZI 55 38023 CLES	girarditermosanitari@pec.it
OBRELLI S.R.L.	02342000227	VIA G. DI VITTORIO 69 38015 LAVIS	obrellisrl@legalmail.it
BONETTI PAOLO	BNTPLA85C18L378J	VIA BELVEDERE 20 38018 MOLVENO	paolo-bonetti@pec.trovarti.it
IMPIANTI TERMOSANITARI RAMPANELLI EZIO &	02050840228	VIA FAUSIOR 37 38010 SPORMAGGIORE	RAMPANELLIEZIO@PEC.IT

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 7 gennaio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000227868	Offerta presentata	04.01.2019 13:59:15
CORNELLA SNC DI MASSIMILIANO CORNELLA	3000228831	Offerta presentata	04.01.2019 12:34:34
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000228846	Offerta presentata	07.01.2019 10:07:35
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000228874	Offerta presentata	04.01.2019 17:43:44
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000229017	Offerta presentata	07.01.2019 14:59:34
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000229076	Offerta presentata	07.01.2019 17:14:11

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a constatare, conseguentemente, che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta completa e regolare, ad eccezione di quella presentata da:
 - IDROSANITARI CORNELLA SRL con sede a S. LORENZO DORSINO (TN), in via Via di S. Sebastiano, 27 che non ha attestato il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione relativi alla categoria OS30, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
 - SCHMID TERMOSANITARI srl con sede a CALCERANICA ALLAGO (TN), in via Via della Prea, che non ha compilato correttamente la sezione relativa alle situazioni di cui alla lett. b.), del comma 5., dell'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 (non è stata compilata la situazione dell'impresa di cui alla "lett- d.) – è ammesso a concordato con continuità aziendale"), tenuto conto che le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 (cd "SIOS di importo < €. 150.000) sono a

qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Conseguentemente il Presidente di gara:

- a) dispone la sospensione della seduta a causa della necessaria richiesta di regolarizzazione disposta nei confronti delle predette Imprese offerenti;
 - b) avverte che la seconda seduta di gara per lo svolgimento delle ulteriori fasi della procedura è convocata per il giorno martedì 10.01.2019 ad ore 9:30.
- In tale seduta verranno adottati gli opportuni provvedimenti conseguenti alla valutazione dell'eventuale documentazione prodotta dal concorrente.

La seduta di gara si chiude alle ore 10.50.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

PANCHERI DANIEL

MENEGHINI IVAN

BONETTI FABIO